

UHA

Premier forum
québécois sur l'avenir
des unités d'habitation
accessories



Organisé par
Arpent

8 février 2018 / 8h30 à 12h30
Coeur des Sciences de l'UQAM
200 Sherbrooke Ouest - Salle SH-4800

En collaboration avec



CAISSE.
D'ÉCONOMIE.
SOLIDAIRE.



Inscription
<http://app.billetsenvrac.ca/fr/events/795>

uha2018@larpent.ca

UHA

Premier forum
québécois sur l'avenir
des unités d'habitation
accessoires

ARPENT



Le forum

Qu'on pense aux semi-sous-sols aménagés en logement, aux annexes latérales ou aux mini-maisons construites en arrière-cour, les UHA captent de plus en plus l'attention en raison de leur potentiel pour densifier les quartiers déjà construits et diversifier l'offre de logements.

Organisé par l'Arpent et animé par Marc-André Carignan, le forum a pour objectif de dresser un état de la situation des UHA au Québec et au Canada, et d'offrir un espace d'échange concernant leur insertion dans les tissus urbains, suburbains et ruraux. L'Arpent souhaite ainsi initier un mouvement des UHA et favoriser leur développement au Québec, dans une perspective de densification douce, d'abordabilité et de diversification du logement.

Tarifs (tx incl.)

Régulier	75\$
OBNL	60\$
Étudiant	35\$

Jeudi, 8 février 2018

8:30 à 12:30

Cœur des sciences de l'UQAM

200 Sherbrooke Ouest - Salle SH-4800

 Place-des-Arts

Inscription



Programmation

8:30 - Accueil des participant(e)s

Café, thé, fruits et viennoiseries seront servis.

9:00 - Mot d'ouverture

9:15 - Les UHA au Québec : entre défis et opportunités

Arpent | Samuel Descôteaux Fréchette et Guillaume Lessard

Dans un contexte de crise du logement abordable et d'importants défis liés à l'aménagement durable du territoire, l'UHA apparaît comme une alternative flexible et audacieuse de développement immobilier dans les quartiers existants. Leurs avantages répondent à plusieurs enjeux (vieillesse démographique, fiscalité municipale, étalement urbain, etc.), malgré que les défis leur étant associés restent nombreux. En raison d'une réglementation souvent contraignante à leur égard, l'apparition d'UHA sur le territoire québécois reste marginale et en grande partie informelle. Dans le cadre du Forum, l'Arpent soulignera comment le développement des UHA dans les villes québécoises peut s'intégrer à une stratégie plus vaste d'actualisation des territoires, être adaptée aux réalités et besoins locaux et prendre en compte les particularités du milieu dans lequel elles s'insèrent.

9:30 - Les logements accessoires : que pouvons-nous apprendre de la pratique actuelle au Canada ?

SCHL | Janet Kreda

Les logements accessoires peuvent jouer un rôle important dans l'offre de logements abordables et dans la création d'opportunités pour les personnes âgées de vieillir chez elles. Cette présentation donnera un aperçu des appartements accessoires au Canada et au Québec et identifiera quelques stratégies, outils et leçons clés identifiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement à travers des études de cas municipales pancanadiennes, y compris les résultats d'une étude de marché sur les logements accessoires en Ontario récemment complétée par l'Institut des planificateurs professionnels de l'Ontario (OPPI), en partenariat avec la SCHL.

9:45 - Intérêt des UHA sur la base des principes de l'habitation écologique

Écohabitation | Emmanuel B. Cosgrove et Paola Duchaine

L'habitation durable, telle que la conçoit Écohabitation, répond à de nombreuses caractéristiques qui tiennent à l'environnement bien sûr, mais aussi au social et à l'économique : elle est saine, économe en ressources et en énergie, durable dans le temps, abordable et accessible à tous, intégrée dans une collectivité en santé, orientée vers les échanges humains et les modes de vie à l'échelle locale, basée sur des modes de transports actifs et collectifs, productive en énergie et en nourriture et respectueuse de la biodiversité. Les UHA offrent une nouvelle réponse aux besoins d'une société qui évolue, et le font souvent de manière efficace et économique. Avec les UHA, les opportunités de réduire notre empreinte environnementale, individuellement et collectivement, sont nombreuses. Au cours de cette conférence, la question suivante sera abordée de manière pratique : comment faire sortir de terre une annexe résidentielle qui soit la plus durable possible ?

10:00 - Période d'échanges et de questions

10:20 - Pause

10:45 - Densification et habitation : enjeux et potentiels pour Montréal

Microclimat | Maggie Cabana et Olivier Lajeunesse-Travers

La réflexion sur les unités d'habitation accessoires soulève d'importantes questions quant aux impacts de ces constructions sur des milieux déjà habités, qu'ils soient urbains ou ruraux. Alors que les réglementations municipales s'adaptent de façons variées à la « densification douce », le survol de différents projets résidentiels réalisés par Microclimat dans les quartiers centraux de Montréal permettra de mettre en lumière certains des enjeux et potentiels soulevés lors de la conception de pareils projets.

11:00 - Ouvrir des portes : un cadre réglementaire innovant à Ottawa

Ville d'Ottawa | Alain Miguelez

La problématique du logement à Ottawa est imbriquée dans une réflexion plus large sur la forme de la ville et son redéveloppement, qui s'articule maintenant sur les deux lignes de métro qui seront en service à partir de 2018 (avec prolongements en service dès 2023). En plus des grandes tours en centre-ville et près des principales stations, Ottawa s'est beaucoup penché sur la petite échelle. Cette présentation exposera le nouveau zonage mis en place par la Ville pour permettre les annexes résidentielles, favoriser la densification discrète des quartiers à bungalows, et rendre facile la construction d'édifices mixtes et à logements multiples à petite échelle.

11:15 - Les défis de la gestion des logements d'appoints : l'exemple de la Ville de Repentigny

Ville de Repentigny | Julien Lauzon

Comme plusieurs villes du Québec, Repentigny doit composer avec la présence de logement d'appoint à l'intérieur d'habitations unifamiliales. Bien que la Ville dispose d'une réglementation encadrant ce type de logements, plusieurs d'entre eux ont été aménagés sans autorisation et ne respectent pas les règlements d'urbanisme et de construction. Entre les bonnes intentions des propriétaires et les besoins de la population, la présence de ce mode d'habitation implique de nombreux défis pour la municipalité, que ce soit au plan social, juridique, urbanistique ou politique. L'objectif de la présentation est de mettre en lumière la réalité sur le terrain avec laquelle l'administration municipale doit composer dans la gestion de ces logements. Il s'agit de présenter l'expérience d'une Ville qui se questionne sur le renouvellement de ses orientations à l'égard des logements d'appoints présents sur son territoire.

11:30 - Du projet de vie à l'expérience vécue : regards croisés de citoyen(ne)s autour de l'UHA

Court-métrage

Trois citoyen(ne)s ont accepté d'ouvrir leurs portes pour partager leur expérience personnelle, leurs motivations ainsi que les défis rencontrés durant leur démarche de construction ou d'aménagement d'une UHA. Ce court-métrage expose une partie de la diversité des types d'UHA et dégage un dénominateur commun : celui de vouloir évoluer dans le temps au sein de son logement et de son quartier.

11:50 - Période d'échanges et de questions

12:15 - Synthèse et mot de clôture



Arpent

L'Arpent est une firme d'urbanisme à but non lucratif qui a pour mission d'accompagner les acteurs du développement urbain dans l'actualisation des territoires suburbains afin de mieux répondre aux besoins actuels et futurs des collectivités.

Notre équipe s'intéresse notamment aux unités d'habitation accessoires comme alternatives de densification douce et de diversification des types de logements abordables disponibles.

Pour information et commentaires

514-447-7131

info@larpent.ca

Merci à nos partenaires

